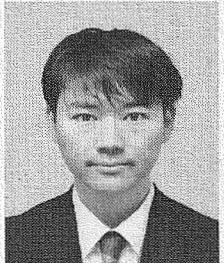


# 学生と教員の見方



**[アピールポイント]**  
旅と食事が趣味で楽し  
みを欠かさないようにな  
っています。街並みの変化  
で新たな発見に思いを馳  
せるのが好きです。

木君の提案は、それを実現  
めるというものだった。高  
果を狙うというものであ  
る。さらに、駅の目の前に  
はかつてデパートが入つて  
いた商業ビルがある。現在  
でも、この建物には市役所  
が入っているが、さらに病  
院や高齢者向けのサービス  
業を展開することで、集積  
の効果を加速させるという  
提案は興味深い。

市有財産の土地を利用し  
て、サービス付き高齢者住  
宅だけを建設するのではな  
く、その他のサービスも含  
めで供給することで乗数効  
率を狙うというものであ  
る。さらに、駅の目の前に  
はかつてデパートが入つて  
いた商業ビルがある。現在  
でも、この建物には市役所  
が入っているが、さらに病  
院や高齢者向けのサービス  
業を展開することで、集積  
の効果を加速させるという  
提案は興味深い。

**[学生の見方&考え方]**  
(4年 高木皇輔)

卒業演習に参加し多くの  
ことを学んだ。アクアライ  
ンが出来て以降、木更津市  
は人口増加傾向にあり現在  
でも人口流入が進んでい  
る。しかし、人が集まつて  
いるのは木更津駅周辺では  
なく、アクアラインに接続  
しやすいエリアである。

木更津市も少子高齢化が  
進展し、さらに空き家が増  
加している。そこで、高齢  
者を駅周辺に集積させ、高  
齢者が元々住んでいた住宅  
の循環を作り、街の新陳代  
謝を向上させる。さらに、  
高齢者集積の中心として、

## 高齢者が主役の街へ

# まず市営駐車場にサ高住

**PFI方式で民間事業者募集**

駅前の解体予定の市営駐車  
場の一部をサービス付き高  
齢者住宅に建て替える、と  
いう提案をしたい。

手法としては「PFI」  
のBT方式を採用する。  
この手法は、施設の設計・  
施工・維持管理・運営を一  
括して民間企業に発注する  
もの、最終的な所有権は  
行政に移す方式である。こ  
れにより、市の財政負担の  
軽減と金融機関によるモニ  
タリングにより事業継続の  
可能性が高まる。

さらに、事業者を募集す  
る際には、付帯事業として  
集積した高齢者には健康

のサービスを提供する。  
街づくりを導入する。また、  
空き店舗ばかりの駅前商業  
街を模倣し、高齢者向けの  
サービスを展開することを  
付帯事業とする。このように、  
駅周辺に広がっている空き  
店舗ばかりの駅前商業街を  
活性化させることが期待され  
る。

【教員による展開】  
前回の檜山君による提案  
には、JR木更津駅前にある  
駅前の解体予定の市営駐車  
場の一部をサービス付き高  
齢者住宅に建て替える、と  
いう提案をしたい。

手法としては「PFI」  
のBT方式を採用する。  
この手法は、施設の設計・  
施工・維持管理・運営を一  
括して民間企業に発注する  
もの、最終的な所有権は  
行政に移す方式である。こ  
れにより、市の財政負担の  
軽減と金融機関によるモニ  
タリングにより事業継続の  
可能性が高まる。

さらに、事業者を募集す  
る際には、付帯事業として  
集積した高齢者には健康

のサービスを提供する。  
街づくりを導入する。また、  
空き店舗ばかりの駅前商業  
街を模倣し、高齢者向けの  
サービスを展開することを  
付帯事業とする。このように、  
駅周辺に広がっている空き  
店舗ばかりの駅前商業街を  
活性化させることが期待され  
る。

【教員による展開】  
前回の檜山君による提案  
には、JR木更津駅前にある  
駅前の解体予定の市営駐車  
場の一部をサービス付き高  
齢者住宅に建て替える、と  
いう提案をしたい。

手法としては「PFI」  
のBT方式を採用する。  
この手法は、施設の設計・  
施工・維持管理・運営を一  
括して民間企業に発注する  
もの、最終的な所有権は  
行政に移す方式である。こ  
れにより、市の財政負担の  
軽減と金融機関によるモニ  
タリングにより事業継続の  
可能性が高まる。

さらに、事業者を募集す  
る際には、付帯事業として  
集積した高齢者には健康