

不動産学の魅力

明海大学 不動産学部

第39回



徳永 暖大
不動産学部3年

富士箱根伊豆国立公園は静岡、山梨、神奈川、東京にまたがり、公園面積は12万1755ha。富士山地域、箱根地域、伊豆半島地域、伊豆諸島地域があり、富士山地域には観光や登山の拠点として様々な施設がある。主要な利用拠点として、富士山の五合目(吉田口、富士宮口など)、ピ

富士山周辺は開発制限が多い

る。世界遺産である富士山がある富士山地域

自然保護とのバランスが重要

えじゃないか、高飛車、戦慄迷宮な

は自然保護のため開発制限が多い地

【教員コメント】

日本の国立公園の特徴の一つに区域内に民有地が多い点がある。自然豊かな国立公園内の別荘やリゾートマンションなどは高い人気があるう

シターセンター、宿泊施設、キャンプ場などがあり、環境省ホームページによれば、2020年10月〜21年9月までの利用者は推計1577万人で、日本の34ある国立公園中トップである。ところで、富士山周辺には富士急ハイランドと富士サファリパークがある。

一方、富士サファリパークは富士山の南側、静岡県裾野市に位置し、様々なイベントが開催される。

広さ約74ha。多くの動物が自然に近い環境で飼育されていて(ライオン、キリン、ゾウ、クマなど)、肉食ゾーンと草食ゾーンがあり、日本最大級のサファリパークとして知られる。国立公園内にあるかと思っ

えのたびに多くの手続が必要なため、国立公園の区域外に設置したの

富士急ハイランドは富士山の北

山の南側、静岡県裾野市に位置し、

公園内ではアトラクションの入れ替

際には事前の十分な調査が必要だ。(浜島裕美)